

Classificazione protocollo:

4° VERBALE PROCEDURA N. 11/2026 – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO TERMICO

COMPARTO 4

CUP: G34F26000260009

CIG: BBFFF7C82F

L'anno 2026, in questo giorno 30 Giugno alle ore 12,30, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, il seggio di gara costituito con provvedimento n. 521 del Direttore Generale in data 26 Giugno 2026, dai seguenti soggetti:

Arch. Roberto Tadiello

Dott. Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

PREMESSO CHE

- In data 12 Giugno 2026 è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura aperta per l'affidamento del contratto in oggetto;
- entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 10:00 del 25 Giugno 2026, sono pervenute due offerte, da parte dei seguenti soggetti:
 - R.T.I. VITA S.P.A. (mandataria) ed ECO2ZONE SRL (mandante) - promotore
 - ACINQUE INNOVAZIONE SRL
- in data 25 Giugno 2026, si è proceduto al controllo dell'avvenuto pagamento del contributo a favore di ANAC, a seguito del quale le offerte sono risultate ammissibili, consentendo di procedere allo scaricamento delle offerte tecniche dei concorrenti, che sono state consegnate alla commissione giudicatrice;
- in data 29 Giugno 2026, si è data lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dalla commissione, si è quindi proceduto all'apertura delle offerte economiche, alle quali la commissione ha assegnato i relativi punteggi, consentendo di procedere con la verifica dell'offerta amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria - R.T.I. VITA S.P.A. (mandataria) ed ECO2ZONE

SRL (mandante) per la quale si è reso necessario l'immediato avvio della procedura di soccorso istruttorio poiché risultata carente della cauzione provvisoria;

- in data 30 giugno, si è proceduto alla verifica della cauzione provvisoria trasmessa dall'operatore economico, che reca data e ora antecedenti alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- nelle more della ricezione della cauzione provvisoria e della verifica del documento ricevuto, il seggio di gara ha rilevato anche la mancanza del DGUE di Grace Consulting Srl – Stp (progettista indicato);

- in base alla considerazione che:

1. Grace Consulting Srl – Stp è il progettista indicato anche nella procedura di aggiudicazione del Comparto 3 (procedura che si sta svolgendo contemporaneamente a questa);

2. Grace Consulting Srl – Stp ha presentato il DGUE nella procedura di aggiudicazione del Comparto 3;

3. che il medesimo Seggio di gara ha già verificato la completezza e la correttezza della compilazione del DGUE da parte di Grace Consulting Srl - Stp nonché l'assenza di cause di esclusione a carico di Grace Consulting Srl - Stp nella procedura di aggiudicazione del Comparto 3;

il Seggio di gara, per mera completezza del fascicolo relativo a questa gara, ha avviato una procedura di soccorso istruttorio;

- nelle more della ricezione della cauzione provvisoria e della verifica del documento ricevuto, il seggio di gara ha rilevato infine che per FSI SRL (impresa ausiliaria di ECO2ZONE S.r.l.) non è stato prodotto il rapporto periodico sulla situazione del personale;

il Seggio di gara ha avviato una contestuale procedura di soccorso istruttorio.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si procede alla verifica del DGUE di Grace Consulting Srl – Stp, di forma e contenuto identici al DGUE trasmesso dalla medesima Grace Consulting Srl – Stp nella procedura di aggiudicazione del Comparto 3, che resta agli atti della procedura di aggiudicazione del Comparto 4 per mera completezza del fascicolo relativo a questa gara, e alla verifica del rapporto periodico sulla situazione del personale di FSI SRL presentato contestualmente.

Alle ore 12.45 si conclude la seduta.

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli